

از دفتر میونسپل کمیٹی ڈسکہ ضلع سیالکوٹ

نوٹیفکیشن

مورخہ

MC/DSK-23/_____ براسلہ نمبری

میں بحیثیت ایڈمنسٹریٹو میونسپل کمیٹی ڈسکہ بروئے اختیارات حاصل شدہ زیر دفعات 108, 109 پنجاب لوکل گورنمنٹ ایکٹ 2022ء اور پنجاب لوکل گورنمنٹ ٹیکسیشن روٹرز 2016ء کے تحت بعد از تکمیل ضابطہ کاروائی درج ذیل ٹیکسیز کا اندر حد و میونسپل کمیٹی ڈسکہ نفاذ منظور کرتا ہوں جس کا اطلاق 01-07-2023 سے ہوگا۔

1- حصہ اول ڈائری کنکشن

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	فائل فیس وائر ریٹ	200/- روپے فی فائل
2	گھریلو کنکشن فیس (ہر قسم)	1000/- روپے فی کنکشن
3	کمرشل کنکشن فیس (حمام، ہوٹل، پلازہ + کمرشل مارکیٹ	20000/- روپے فی کنکشن
3	کمرشل کنکشن فیس (دوکان)	2000/- روپے فی کنکشن
4	سرویس اسٹیشن	15000/- روپے فی کنکشن
5	انڈسٹریل وائر "1" فیروں۔ برف خانہ	20000/- روپے فی کنکشن
6	سرکاری دفاتر، سکول، کالج، گھیس	2000/- روپے فی کنکشن
7	پرائیویٹ دفاتر، سکول، کالج، گھیس	5000/- روپے فی کنکشن
8	کمرشل کنکشن '3' فیروں (سرکاری ہسپتال، پرائیویٹ ادارے، پرائیویٹ ہسپتال، دفاتر ہر قسم)	10000/- روپے فی کنکشن
9	کنکشن بند کروائی فیس، نام تبدیل کروائی فیس، بحالی کنکشن فیس	1000/- روپے فی کنکشن
10	اجرت پلپر	1000/- روپے فی کنکشن

2- سیکورٹی فیس وائر ریٹ کنکشن (ناقابل واپسی)

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	گھریلو کنکشن فیس (ہر قسم)	1000/- روپے فی کنکشن
2	کمرشل کنکشن فیس (حمام، ہوٹل، پلازہ)	2000/- روپے فی کنکشن
3	کمرشل کنکشن فیس (دوکان)	1500/- روپے فی کنکشن
4	سرویس اسٹیشن	15000/- روپے فی کنکشن
5	انڈسٹریل وائر "1" فیروں۔ برف خانہ	15000/- روپے فی کنکشن
6	سرکاری دفاتر، سکول، کالج، گھیس	2000/- روپے فی کنکشن
7	پرائیویٹ دفاتر، سکول، کالج، گھیس	10000/- روپے فی کنکشن
8	کمرشل کنکشن '3' فیروں (سرکاری ہسپتال، پرائیویٹ ادارے، پرائیویٹ ہسپتال، دفاتر ہر قسم)	20000/- روپے فی کنکشن

3- واٹر ریٹ چارجز

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	گھریلو کنکشن فیس (ہر قسم)	300/- روپے ماہانہ
2	کمرشل کنکشن فیس (تمام، ہوٹل، پارہ)	500/- روپے ماہانہ
3	کمرشل کنکشن فیس (دوکان)	400/- روپے ماہانہ
4	سروس شیڈنگ	5000/- روپے ماہانہ
5	انڈسٹریل واٹر 1" فیروول، برف خانہ	5000/- روپے ماہانہ
6	سرکاری دفاتر، سکول، کالج، گھمبس	1000/- روپے ماہانہ
7	پرائیویٹ دفاتر، سکول، کالج، گھمبس	1500/- روپے ماہانہ
8	کمرشل کنکشن 3" فیروول (سرکاری ہسپتال، پرائیویٹ ادارے، پرائیویٹ ہسپتال، دفاتر ہر قسم)	2500/- روپے ماہانہ

1	فرائضی خدمات بذریعہ سکر مشین، کمرشل (بغیر ڈیزل)	5,000/- روپے فی گھنٹہ
2	فرائضی خدمات بذریعہ سکر مشین، انڈسٹریل (بغیر ڈیزل)	10,000/- روپے فی گھنٹہ
3	فرائضی خدمات بذریعہ پیٹر انجن، فی یوم (بغیر ڈیزل)	500/- روپے فی گھنٹہ
4	فرائضی خدمات بذریعہ فرنٹ بلڈنگ ٹریکٹر، فی گھنٹہ (بغیر ڈیزل)	1000/- روپے
5	فیس نکلوائی درخت تابع منظوری ڈپٹی کمشنر	500/- روپے

5- سولنگ اپنٹہ روڈ کٹ چارجز (برائے حصول واٹر کنکشن، سوئی گیس کنکشن، سیوریج)

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	کچھ روڈ	80/- روپے مربع فٹ
2	سولنگ	300/- روپے مربع فٹ
3	پانی سی سلپٹ	1000/- روپے مربع فٹ
4	پنٹہ روڈ	300/- روپے مربع فٹ
5	کارپٹ روڈ/الٹ ٹائل	1000/- روپے مربع فٹ

6- مذکورہ فیس میونسپل کمیٹی ڈسک

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	ہر قسم کے بڑے جانور بشمول گائے بھینس	100/- روپے فی ماہ
2	ہر قسم کے چھوٹے جانور، بھیر، بکری، مینڈھا	50/- روپے فی ماہ
3	سالانہ لائسنس مذکور (پکن پلانٹی)	1000/- روپے سالانہ

7- اڈاپارکنگ فیس اجزل بس سٹینڈ میونسپل کمیٹی ڈسک

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	اسے سی، تان اسے سی، فائنگ کوج	100/- روپے فی کراس
2	بس، ہٹی بس، کوٹر	100/- روپے فی کراس
3	ہائی ایس، ہائی گیس، سوزوکی وین	50/- روپے فی کراس

8- رکشہ فیس میونسپل کمیٹی ڈسکہ

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	پارکنگ فیس آنوز رکشہ، چاند گاڑی، چنگ چھی رکشہ	30/- روپے پے ایسے
2	لوڈر رکشہ	50/- روپے پے ایسے

9- ٹیکس بر منتقلی جائیداد، اندراج فیس، نقول فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
	ٹیکس بر منتقلی جائیداد، غیر منقولہ	بر مطابق ہدایت حکومت پنجاب
	فیس جائیداد منتقلی	1%
	نقل پر اپنی فیس	500/- روپے
	نقل پر اپنی فیس (ارجنٹ)	

10- نقول فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
	نقل ضروری کاغذات	50/- روپے پی ٹی سٹی
	فیس تصدیقی سرٹیفکیٹ آبادی کرشل	1000/- روپے
	فیس تصدیقی سرٹیفکیٹ بابت سکونتی	500/- روپے
	رسید بک برائے وصولی آمدن ٹھیکہ جات	بر مطابق قیمت خرید بعد اخراجات
	جاری شدہ رسید بک واپس نہ کرنے کی صورت میں جرمانہ	1000/- روپے

11- فیس سرویس اسٹیشن

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	بڑے سرویس اسٹیشن ایک سے زائد بوتھ والے	2000/- روپے سالانہ
2	مٹی سرویس اسٹیشن ایک سے زائد بوتھ والے	1000/- روپے سالانہ

12- تفریح ٹیکس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	سرکس برہمن	20000/- روپے پے ایسے
3	موت کا کنواں	2000/- روپے پے ایسے
4	جھولے، کشتی، جانک ویل، برین، ایکٹیوٹک کار	2000/- روپے پے ایسے
5	جھولے چھوٹے برہمن	1000/- روپے پے ایسے
6	نمائشی بازار	500/- روپے پے ایسے فی دوکان
7	کیبل اسٹیشن اینیٹ ورک	2000/- روپے ماہانہ

13- پرائیویٹ تقریب فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسیس
1	ایم ای ڈسکہ ہال	3000/- روپے پے ایسے

14- پیدائش / اموات / نکاح فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ فیکس / فیس
1	نقل فیس پیدائش / فوتیگی / نکاح نامہ / کپڑا نڈا (نارل)	برطانیق ہدایات آمدہ گورنمنٹ
2	نقل فیس پیدائش / فوتیگی (سادہ)	100/- روپے
3	بیرون ملک پیدا ہونے والے بچے کا اندراج	2000/- روپے
4	بیرون ملک پیدا ہونے والے پاکستانی شہری	1000/- روپے
5	لیٹ اندران وفات	1000/- روپے
6	تجدید انیا نکاح لائسنس فیس اندراج	1000/- روپے
7	لیٹ اندراج اموات / پیدائش (جرمانہ) سات سال تک	برطانیق ہدایات آمدہ گورنمنٹ
8	لیٹ اندراج اموات / پیدائش (جرمانہ) سات سال سے زائد	برطانیق ہدایات آمدہ گورنمنٹ
9	درستی / تبدیلی نام پیدائش / فوتیگی / نکاح	برطانیق ہدایات آمدہ گورنمنٹ

15- مشتری ٹیکس / فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ فیکس / فیس
1	سائن بورڈ آہنی	50 روپے فی مربع فٹ سالانہ
2	الیکٹرک بورڈ جن کی کل دو کا مدار کھنی خود مہیا کرے گی (سڑکات لہزاروں میں)	50 روپے فی مربع فٹ سالانہ
3	بورڈ آہنی / فلکس جو دوکان کی دیوار کے ساتھ ہوں گے۔	50 روپے فی مربع فٹ سالانہ
4	ایڈورٹائزمنٹ بورڈ ٹنگ بورڈ / فلکس سکیمن	50 روپے فی مربع فٹ سالانہ
5	بینرز اور کپڑا وغیرہ جاری پبلٹی۔ 10 فٹ لمبائی تک دس فٹ سے زیادہ لمبائی والا	50 روپے فی بینر 10 دن کے لئے 80 روپے فی بینر 10 دن کے لئے
6	ا۔ بائل فلوٹ برائے مشتری (موٹر / انان موٹر) فلوٹ مشتری کرنے سے قبل ایم سی ڈسک سے اجازت حاصل کرنا ضروری ہوگا اور مشتری پیشگی ادا کرنا ہوگی۔ ب۔ کمپنی کی اپنی گاڑی پر لوگو ہونے کی صورت میں صرف مال سپائی کرنے کی بناء پر فیس مشتمل ہوگی مگر فیس مشتری کی صورت میں لاگو ہوگی۔	3200 روپے پوسٹ 3200 روپے پوسٹ
7	سینر	10 روپے پوسٹ

نوٹ: ٹریک کی روانی میں خلل ڈالنے والے بورڈ ٹنگ بورڈ ز / بینرز تہا اوزات میں شمار ہونگے اور وہ ہٹا دئے جائیں گے۔ ملک دشمن / فرقہ واریت / اہم دشمن پرستی
پہننی بورڈ ز، بینرز لگانے کی ہرگز اجازت نہ ہوگی۔ خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اسے فوری طور پر ہٹا دئے اور بحق ایم سی ڈسک ضبط کر لے۔
سبکی بورڈ یا چھتوں پر نصب شدہ بورڈ ز کی مذکورہ بالا شرح سے وصولی کی جائے گی۔

16- NOC فیس برائے ایڈورٹائزمنٹ

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ فیکس / فیس
1	ا۔ فیکس بورڈ سالانہ (5 فٹ سے 15 فٹ تک) ب۔ 15 فٹ سے زائد بورڈ ج۔ 5 فٹ تک بورڈ کا NOC حاصل کرنا ہوگا مگر فیس سے مشتمل ہوگا۔	5000/- روپے سالانہ 10000/- روپے سالانہ -
2	NOC ماحض لہاں مائے لٹری ہر گم ہائے مہ سالانہ	2000/- روپے سالانہ
3	رجسٹریشن فیس ایڈورٹائزمنٹ	20000/- روپے سالانہ
4	تجدید رجسٹریشن فیس، ایڈورٹائزمنٹ	10000/- روپے

17- بلڈنگ فیس
فیس ہائے اور جرمانے

اے۔ فیس منظوری نقشہ

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	سکروئی اپر تال فیس نقشہ	2000/- روپے فی مرلہ
2	رہائشی	5/- روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
3	کمرشل	10/- روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
4	صنعتی	8/- روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
5	ہسپتال و سکول بلڈنگ	10 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
6	پٹرول پمپ۔ سی این جی۔ سروس سٹیشن	10 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
7	ایل پی جی سٹیشن	10 روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا فی منزل
8	پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم	10000/- روپے فی کنال (برطانیہ گورنمنٹ شیڈول)
9	لینڈ سب ڈویژن سکیم	5000/- روپے فی کنال کل رقبہ پر
10	مواصلاتی ناؤز / اینٹنا (بی ٹی ایس ناؤز)	12000/- روپے فی مرلہ کل رقبہ پر
11	اوپن شیڈ برائے پولٹری فارم، حیوانات، بھیڑ بکریاں اور ڈیری فارم	50/- روپے فی مربع فٹ
12	کنٹرول شیڈ برائے پولٹری فارم	1/- روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا
13	تعمیر ہال برائے پتھر یا پراسیسنگ یونٹ دفاتر رہائش	2/- روپے فی مربع فٹ کورڈ ایریا

بی۔ فیس بابت منظور کردہ عرصہ میں توسیع

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	رہائشی	2000/- روپے فی مرلہ فی سال
2	کمرشل	10000/- روپے فی مرلہ فی سال
3	صنعتی	5000/- روپے فی مرلہ فی سال
4	تعمیر پٹرول پمپ، سی این جی سٹیشن، سروس سٹیشن	10000/- روپے فی مرلہ فی سال

سی۔ فیس بابت تکمیل سرٹیفکیٹ

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	رہائشی	500/- روپے فی مرلہ
2	کمرشل	1000/- روپے فی مرلہ
3	صنعتی	500/- روپے فی مرلہ
4	تعمیر پٹرول پمپ، سی این جی سٹیشن، سروس سٹیشن	500/- روپے فی مرلہ

ای۔ فیس بابت تصدیق شدہ کاپی نقشہ

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس / فیس
1	رہائشی	500/- روپے کاپی
	10-i مرلہ تک	
	10-ii مرلے سے زائد	600/- روپے کاپی

1000/- روپے کا پی 2000/- روپے کا پی	کمرشل i-5 مرلے تک ii-5 مرلے سے زائد	2
2000/- روپے کا پی 5000/- روپے کا پی	صنعتی i-4 کنال تک ii-4 کنال سے زائد	3
3000/- روپے کا پی 5000/- روپے کا پی	تخصیص پٹرول پمپ، سی این جی ٹینک، سروس ٹینک i-1.5 کنال تک ii-1.5 کنال سے زائد	4

جی۔ سب ڈویژن فیس (منظور شدہ سکیم کی صورت میں)

منظور شدہ ٹیکس انیس	نام شیڈول آئٹمز	نمبر شمار
500/- روپے فی مرلہ	رہائشی	1
1000/- روپے فی مرلہ	کمرشل	2
1000/- روپے فی مرلہ	صنعتی	3

ایچ۔ مصالحت فیس اچار جز

منظور شدہ ٹیکس انیس	نام شیڈول آئٹمز	نمبر شمار
3/- روپے فی مربع فٹ کوڑا ایریائی منزل 5/- روپے فی مربع فٹ کوڑا ایریائی منزل 4/- روپے فی مربع فٹ کوڑا ایریائی منزل 2000/- روپے فی مرلہ 500/- روپے فی مرلہ	بغیر این اوسی 1 منظور شدہ کردہ تعمیر عمارت (جیسی صورت ہو) لیکن ضمنی قواعد کی خلاف ورزی نہ ہو۔ i- رہائشی، ایجوکیشنل، صحت ادارے وغیرہ ii- کمرشل iii- صنعتی iv- مواصلاتی ٹاور / لائن (بی ٹی ایس ٹاور) v- کنٹرول شیڈ برائے پلانٹری فارم	1
برطانیق 2022 PLA	زمین با عمارت یا اسکے کسی حصے کے استعمال کی بغیر اجازت یا غیر قانونی تبدیلی	2
برطانیق 2022 PLA	ضمنی قواعد کی دیگر خلاف ورزیاں جن کی مصالحت فیس، درج بالا میں نہ دی گئی ہے / ضمنی قواعد تعمیرات میں مقرر نہ ہے۔	3
5000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن آف ٹیکس نوٹس	4
15000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن ایڈورٹائزر	5
2000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن آرکٹ	6
2000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن جیسی سروسز	7
1000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن گولڈ سائیکل / موٹر سائیکل	8
2000/- روپے سالانہ	رجسٹریشن دودھ فروش دکان	9

18- این اوی (NOC) فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	متنور شدہ فیس / فیس
1	پٹرول پمپ	50000/- روپے فی پٹرول پمپ
2	سروس سٹیشن	20000/- روپے
3	ایجنسی پٹرول، ڈیزل، تیل، مٹی، موبیل آئل	25000/- روپے
4	صائبن فیکٹری	50000/- روپے
5	آٹا پکی	5000/- روپے
6	فلور، ٹیکسٹائل، کیمیکل، آجی، شوگر، سینٹ ملز	50000/- روپے
7	آئس فیکٹری / دودھ کولڈ سٹوریج	50000/- روپے
8	پاور ہاؤس	5000/- روپے فی کلو
9	آرامشیں	5000/- روپے
10	کولڈ سٹوریج (ہر قسم)	50000/- روپے
11	بسٹیشن	20000/- روپے
12	رائس شیلر	50000/- روپے
13	سٹون کریشر، ماربل فیکٹری	50000/- روپے
14	فیکٹری ادویات، اوکل، ہینٹل، بلٹی ہینٹل	75000/- روپے
15	پالٹری فارم	10000/- روپے
16	کنٹرول شیڈ	30000/- روپے
17	ذیری فارم	10000/- روپے
18	پرینٹنگ پریس	10000/- روپے
19	آٹو ورکشاپ	10000/- روپے
20	فرنیچر ورکشاپ	10000/- روپے
21	ہوٹل عام	10000/- روپے
22	ریسٹورنٹ	20000/- روپے
23	ہوٹل - ریسٹورنٹ	30000/- روپے
24	میرج ہال	50000/- روپے
25	پرائیویٹ سکولز، کالجوز، مدرسہ	25000/- روپے
26	پرائیویٹ ہسپتال	50000/- روپے
27	سینٹ کی تیار چھتیں، پائپ - گارڈز فیکٹری	30000/- روپے
28	کانڈ پائپ - گت فیکٹری	20000/- روپے
29	این اوی برائے تھمب سوئی گیس میٹرنگ (غیر توڑ پھوڑ)	1000/- روپے
30	این اوی برائے تھمب سوئی گیس میٹرنگ (غیر توڑ پھوڑ)	2000/- روپے
31	این اوی برائے تھمب سوئی گیس میٹرنگ (غیر توڑ پھوڑ)	5000/- روپے
32	این اوی فیس حصول کنکشن گیس اینٹی فون لائن	1500/- روپے

مشین چارہ فروشی، ٹوکہ	33	5000/- روپے
کلیرنس ٹھیکہ	34	1000/- روپے
این اوسی برائے لگانے مشتری سائیٹ نجی بلڈنگ	35	20000/- روپے سالانہ

19- ٹینڈر فیس

نمبر شمار	نام شیڈول آئٹمز	منظور شدہ ٹیکس افسس
1	ٹینڈر فیس مالیاتی ٹیکس مبلغ 100000 تا 1000000/-	1000 روپے فی ٹینڈر
2	ٹینڈر فیس مالیاتی ٹیکس مبلغ 1000001 تا 5000000	2000 روپے فی ٹینڈر
3	ٹینڈر فیس مالیاتی ٹیکس مبلغ 5000001 تا 10000000	5000 روپے فی ٹینڈر
4	ٹینڈر فیس مالیاتی ٹیکس مبلغ 10000001 روپے اور اس سے اوپر	10000 روپے فی ٹینڈر



(فیصل احمد)

ایڈمنسٹریٹر
میو پیل کمیٹی ڈسک